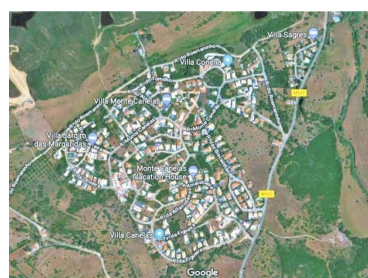
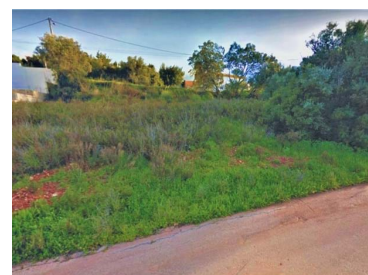




## Mexilhoeira Grande - Terreno

 572Área terreno (m<sup>2</sup>)

120 000 €

(EUR €)

### Terreno com 572m<sup>2</sup> - Monte Canelas

Terreno localizado na prestigiada Urbanização Monte Canelas, a 10 minutos de Portimão e de Alvor. Lote com duas frentes e 576m<sup>2</sup> de área, permite a construção de uma moradia unifamiliar com 200m<sup>2</sup>.

Já teve um projeto aprovado que poderá ser entregue para consulta.

Portimão é uma cidade portuária na região do Algarve, no sul de Portugal. Com uma localização privilegiada e singular, no extremo sudoeste da Europa e fazendo a ponte entre o Oceano Atlântico e o Mar Mediterrâneo, Portimão é um lugar detentor de um clima fantástico e com uma beleza natural muito rica. É uma terra que não despreza as suas raízes rurais e marítimas. É conhecida pelo centro histórico, a marina animada e a proximidade a várias praias.

O Museu de Portimão fica numa fábrica de conservas restaurada do século XIX, com exposições sobre a história local.

T (+351) 916 134 175 <sup>2</sup> · E [info@centralimobiliaria.com](mailto:info@centralimobiliaria.com)

Rua António Gedeão Edifício Boa Esperança Lj A 8500-396 Portimão Algarve - PORTUGAL  
AMI 16207

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A igreja de Nossa Senhora da Conceição, de estilo gótico, possui azulejos.  
A sul, encontra-se a Praia da Rocha, com penhascos ocre como pano de fundo e o forte medieval de Santa Catarina de Ribamar.  
As mais belas Praias de Portimão estendem-se por oito quilómetros de uma fina areia dourada, harmoniosas falésias ocres, o sol aconchegante, o céu azul quente e o mar verde cristalino, que criam cenários idílicos para quem habita no Algarve.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1990

**T (+351) 916 134 175 <sup>2</sup> · E [info@centralimobiliaria.com](mailto:info@centralimobiliaria.com)**  
**Rua António Gedeão Edifício Boa Esperança Lj A 8500-396 Portimão Algarve - PORTUGAL**  
**AMI 16207**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)